

«Согласовано»
Начальник
Отдела Тепловая инспекция
МПИ «Калининградтеплосеть»

Ю.В. Мокеев
(подпись)
2025 г.
Место печати

«Утверждено»
И.О.Заведующего МАДОУ д/с № 113
Гребеник И.С.
(подпись)
2025 г.
Место печати

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

наименование учреждения

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	г. Калининград, ул. Б.Хмельницкого д.12		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	Городской округ «Город Калининград»		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Дошкольное образовательное учреждение		-	-	-
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МПИ «Калининградтеплосеть»		№ 596/н от 20.04.2011	№596/н от 20.04.2011	№596/н от 20.04.2011
1.5	Год постройки	1972		-	-	-
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1.7	Материал стен	кирпич		-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал		-	-	-
1.9	Наличие чердака	нет		-	-	-
2. Характеристики объекта						
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	Группы - 23 /нежилые помещения - 4		-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2613,9 м2		-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	9738 м3		-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта						
3.1	Тепловой ввод	в наличии, 1 шт		-	-	-
3.2	Тепловой пункт	в наличии, 1		-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая		-	-	-
3.4	Схема подключения	Зависимая, элеватор		-	-	-
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная		-	-	-
3.6	Наличие циркуляции ГВС	в наличии		-	-	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета	в наличии		ТВ-7-0,4.1М №20-110815	ТВ-7-0,4.1М №20-110815	ТВ-7-0,4.1М №20-110815
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер		-	-	-
3.9	Водоотводный ввод	в наличии, 1		-	-	-
3.10	Водомерный узел	в наличии, 1		-	-	-
3.11	Материал трубопроводов	(сталь (ВГП), полимер		-	-	-
3.12	Электрический ввод	в наличии, 1		-	-	-
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии. 1		-	-	-
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует		-		-
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная электрическая на пищеблоке		-	-	-
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует		-	-	-
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-
4.5	газоснабжение	отсутствует		-	-	-
4.5	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			102.836431	118.106125	114.060411
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-
5.2	- аварийный останов котельных:	-		-	-	-
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	Нет		Нет	Нет	Нет

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предельных трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	Нет		Нет	Нет	Нет	
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС:	Нет		Нет	Нет	Нет	
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	Да		Нет	Нет	Да	
7. Схемные условия							
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	попутное движение теплоносителя		-	-	-	
7.2	- с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей:	С нижней разводкой обеих магистралей		-	-	-	
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	Скрытая и открытая		-	-	-	
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	изолированные	мин.вата	-	-	-	
7.5	- диаметры трубопроводов:	От 20мм до 80мм	Разводящие трубопроводы (стояки) du= 20 мм, подающий/обратный трубопроводы du = 80 мм				
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	Радиаторы,		-	-	-	
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	Одностороннее		-	-	-	
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	Есть	Циркуляционный насос 1шт, Пластинчатый теплообменник-1шт	Циркуляционный насос-1шт, Пластинчатый теплообменник по ТВС-1шт			
7.9	- автоматические (погодозависимые)	Есть		Элеватор	Элеватор	Элеватор	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):					
7.10	- ГВС с циркуляцией /гупиковое ГВС:	ГВС с циркуляцией				
8. Режимные условия						
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП				
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя						
9.1	Аварийные ситуации					
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	Нет		Нет	Нет	Нет
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в штатном режиме	-		-	-	-
10. Мероприятия организационного характера						
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплоснабжающей организации)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023г	2023-2024г	2024-2025г
1	2	3	4	5	6	7
	энергостановок для объектов, не являющихся ОПО					
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Договор № 56/0/2022 от 01.01.2022 г.	Договор 145-23 СОЦ от 10.01.23 с ООО «МУК «Комфортный дом»	Договор б/н от 01.01.2024 с ООО «МУК «Капсингтр ада».
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт б/н от 03.08.2022	Акт № 1250 от 15.05.2023	Акт № 1319 от 28.05.2024
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		есть	есть	есть
10.9	Организация проведения отбора проб горючей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводится	-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт б/н от 01.08.2022	Акт б/н от 01.08.2023	Акт б/н от 04.06.2024
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие	Срок выполнения: с 01.06.2025		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	инструкций	по 30.08.2025				
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Не требуется	Не требуется	Не требуется
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт № б/н от 18.05.2022	Акт б/н от 16.06.2023	Акт б/н от 04.06.2024
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт б/н от дл 8.05.2022	Акт б/н от 16.06.2023	Акт б/н от 04.06.2024
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.5	Шуфровки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводятся	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	по 30.08.2025 Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.6	Замена/ремонт заполнения подвальных панелей	Срок выполнения:				